

에스아이팰리스 올림픽공원 아파트 입주자모집공고

□ 금회 공급하는 분양목적물은 준공후 분양으로 입주자모집공고일 현재 사용승인(2024.02.22)된 분양목적물로서 마이너스오피스 및 발코니 확장 개별공사를 선택할 수 없으며, 견본주택을 별도로 건립하지 않았기 때문에 청약에 당첨된 동호수의 마감은 본 아파트에서 직접 확인하실 수 있습니다.

- 에스아이팰리스 올림픽공원은 2024년 02월 22일 사용승인이 완료된 아파트임을 숙지하시기 바랍니다.
- 아래의 공급금액은 마이너스오피스 품목이 포함된 가격이며, 본 아파트는 입주자모집공고일 현재 사용승인된 후 분양하는 아파트이므로 마이너스오피스제를 실시할 수 없습니다.
- 본 아파트는 모든 세대가 발코니확장 시공이 되어있으며, 발코니확장 개별공사 및 미확장 시공이 불가합니다.
- 본 아파트는 사용승인된 아파트이므로 기시공된 마감재, 가전 및 가구류 등 세대 내부품목을 포함한 모든여건을 파악하고 계약해야 하며, 기시공된 품목에 대해 유의하시기 바랍니다.
- 동일한 타입이라도 가구 및 가전 등 기본 제공품목, 마감재, 발코니 확장부위 및 출입구 등 세대별 차이 있을 수 있으며, 타 세대와의 차이에 대해 유의하시기 바랍니다.

- 코로나19 감염증 확산 상황 및 정부정책에 따라 당첨자의 견본주택 관람, 서류제출 및 공급계약 일정은 변경될 수 있으며, 변경 될 경우 추후 별도 안내할 예정입니다.
- 발열이나 호흡기증상(기침이나 목아픔 등)이 나타나는 유증상자는 분양홍보관 방문을 자제하여 주시기 바랍니다.
- 에스아이팰리스 올림픽공원 분양 상담전화(☎02-486-4388)등을 통해 입주자모집 공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 간혹 폭주하는 상담전화와 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 제공으로 청약관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고 자료로만 활용해 주시기 바라며, 신청자 본인이 입주자모집 공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 관련 서류 등을 발급 받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약자격 미숙지 · 착오신청 등에 대해서는 신청자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 한국부동산원 청약홈 클렌터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며, 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약홈 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

신청자격	특별공급				일반공급	
	기관추천	신혼부부	노부모부양	생애최초	1순위	2순위
청약통장	필요 (6개월 이상, 예치금) ※ 단, 철거민 및 도시재생 부지제공자, 장애인, 국가유공자 불필요	필요 (6개월 이상, 예치금) ※ 지역별/면적별 예치금 이상인 자	필요 (1순위, 12개월 이상, 예치금) ※ 지역별/면적별 예치금 이상인 자	필요 (1순위, 12개월 이상, 예치금) ※ 지역별/면적별 예치금 이상인 자	필요 (1순위, 12개월 이상, 예치금) ※ 지역별/면적별 예치금 이상인 자	필요 (1순위에 해당하지 않는 경우)
세대주 요건	-	-	필요	-	-	-
소득 또는 자산기준	-	적용	-	적용	-	-

- 본 아파트는 2023.11.10. 시행된「주택공급에 관한 규칙」이 적용되며, 이 공고문에 명시되지 아니한 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계 법령에 따릅니다.
- 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2024.02.23.입니다. (청약자격조건의 기간, 나이, 지역우선 등의 청약자격조건 판단기준일입니다.)
- 본 입주자모집공고문은 작성 당시 법령 및 정책 등의 규정에 의거하여 작성하였으며, 이후 정책변경 및 법 개정 등에 따라 달라질 수 있습니다.
- 본 입주자모집공고문의 주요 내용은 에스아이팰리스 올림픽공원 민영주택 공급을 위한 주요내용을 표기한 것으로, 주택공급과 관련한「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」등 제반 법령이 우선합니다.
- 2023.11.10. 시행된 내용 관련 자세한 사항은「주택공급에 관한 규칙」을 참조하시기 바라며, 이 공고문에 명시되지 않은 사항은「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」등 관계법령에 따릅니다.

1 공급내역 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 서울특별시 강동구청 재건축재개발과-2648호(2024.02.23)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치: 서울특별시 강동구 성내동 459-3
- 공급규모: 아파트 지하 3층, 지상 16층 1개동 총 58세대
(특별공급 21세대(일반기관추천) 5세대, 신혼부부 10세대, 노부모부양 1세대, 생애최초 5세대 포함)
- 입주시기: 2024년 03월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

주택 구분	주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적 (이하주자정동)	계약 면적	세대별 대지비분	총공급 세대수	특별공급 세대수				일반 공급 세대수	최종 우선배정 세대수	
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초			계
민영 주택	2024000061	01	052.5256A	52A	52.5256	17.5016	70.0272	60.6019	130.6291	28.1120	50	4	10	0	5	19	31	0
		02	052.5256P	52P	52.5256	17.5016	70.0272	60.6019	130.6291	28.1120	4	0	0	0	0	4	0	0
		03	052.5256T	52T	52.5256	17.5016	70.0272	60.6019	130.6291	28.1120	4	1	0	1	0	2	2	0
합계											58	5	10	1	5	21	37	0

※ 평형환산방법: 공급면적(㎡) x 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058
 ※ 상기면적은 소수점 넷째자리까지 표기하며 합계에 다소 차이가 있을 수 있으며, 이는 분양가에 영향을 미치지 않습니다.

■ 공급금액 및 납부일정

약식 표기	주택형	라인별	층구분	공급 세대수	공급금액			계약금(10%)	잔금(90%)	
					대지비	건축비	계			
52A	052.5256A	1~4층	3층	4	565,165,000	524,835,000	1,090,000,000	109,000,000	981,000,000	
			4층	4	570,350,000	529,650,000	1,100,000,000	110,000,000	990,000,000	
			5층	4	575,535,000	534,465,000	1,110,000,000	111,000,000	999,000,000	
			6층	4	580,720,000	539,280,000	1,120,000,000	112,000,000	1,008,000,000	
			7층	4	585,905,000	544,095,000	1,130,000,000	113,000,000	1,017,000,000	
			8층	4	591,090,000	548,910,000	1,140,000,000	114,000,000	1,026,000,000	
			9층	4	596,275,000	553,725,000	1,150,000,000	115,000,000	1,035,000,000	
			10층	4	601,460,000	558,540,000	1,160,000,000	116,000,000	1,044,000,000	
			11층	4	606,645,000	563,355,000	1,170,000,000	117,000,000	1,053,000,000	
			12층	4	611,830,000	568,170,000	1,180,000,000	118,000,000	1,062,000,000	
			13층	4	617,015,000	572,985,000	1,190,000,000	119,000,000	1,071,000,000	
			14층	4	622,200,000	577,800,000	1,200,000,000	120,000,000	1,080,000,000	
			1~2층	15층	2	622,200,000	577,800,000	1,200,000,000	120,000,000	1,080,000,000
			52P	052.5256P	1~2층	3~4층	15층	2	705,160,000	654,840,000
1~2층	16층	2				710,345,000	659,655,000	1,370,000,000	137,000,000	1,233,000,000
52T	052.5256T	1~4층	2층	4	591,090,000	548,910,000	1,140,000,000	114,000,000	1,026,000,000	

※ 편집 및 인쇄과정상 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 반드시 분양홍보관에서 확인하시기 바랍니다.

2 신청자격 및 당첨자 선정방법

■ 특별공급 신청자격

구분	내용
1회 한정/자격요건/자격제한	<ul style="list-style-type: none"> •특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨(「주택공급에 관한 규칙」제36조 제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외) •최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함
무주택 요건	<ul style="list-style-type: none"> •최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함. ※ 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 중복 청약하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다. [계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 당첨일부터 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(민간 사전청약 및 분양전환 공공임대주택 포함)의 당첨 제한] -기관추천 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급: 무주택세대구성원 요건 -노부모부양자 특별공급: 무주택세대주 요건 ※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원(「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호) <ul style="list-style-type: none"> 가. 주택공급신청자 나. 주택공급신청자의 배우자 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함. 이하 같음)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
청약자격 요건	<ul style="list-style-type: none"> •최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함. -기관추천 특별공급(국가유공자, 장애인, 철거민 및 도시재생 부지제공자는 제외) / 신혼부부 특별공급 신청자 <ul style="list-style-type: none"> ① 청약예금: 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 ② 청약부금: 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자 ③ 주택청약종합저축: 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 -노부모부양 / 생애최초 특별공급 신청자 <ul style="list-style-type: none"> ① 청약예금: 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 12개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자 ② 청약부금: 청약부금에 가입하여 12개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 1순위 인자 ③ 주택청약종합저축: 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 ※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함

■ 일반공급 신청자격

구분	내용
신청 자격 요건	<ul style="list-style-type: none"> •신청자격: 입주자모집공고일 현재 서울특별시내 거주하거나 수도권(경기도, 인천광역시)에 거주(주민등록표등본 기준)하는 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)[국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인포함]를 대상으로 주택형별 청약순위 별로 청약 접수가 가능합니다. ※ 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제4항에 의거 10년 이상 장기복무 중인 군인은 해당 주택건설지역(서울시) 외 지역에 거주하여도 해당 주택건설지역(서울시)이 아닌 수도권 거주자로 인정되며 본 주택의 해당 순위(1순위 및 2순위) 입주자자격 요건을 충족 시 청약 가능합니다.

구분	순위	주택형	청약관련 신청자격
민영 주택	1순위	전용 60㎡이하	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 전용면적 60㎡ 이하: 가점제 (40%) 및 추첨제 (60%) 적용, 가점제 낙첨자는 추첨제 대상으로 자동 전환됨. ▪ 최초 입주자모집공고일 현재 입주자자격 요건이 아래의 1순위를 충족하는 자. (가점제 접수) ① 청약예금에 가입하여 12개월이 경과되고 납입인정금액이 지역별 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자. ② 청약부금에 가입하여 12개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월납입금을 납입하여 납입인정금액이 지역별 전용면적 85㎡ 이하 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자 ③ 청약저축에 가입하여 12개월이 경과되고 현재 납입인정 범위 내에서 최초 입주자모집공고일 전일까지 각 주택형에 신청 가능한 청약예금으로 전환한 자 ④ 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 경과되고 납입금액이 각 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자 ※ 모집공고일 현재 과거 2년 이내 가점제로 당첨된 자의 세대에 속한 자는 추첨제로 청약 접수하여야 합니다. 또한, 가점제 제한 청약자가 가점제로 청약하여 당첨된 경우 부적격 처리되오니 청약 시 유의하시기 바랍니다.
	2순위	전 주택형	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 입주자모집공고일 현재 예치금액과 상관없이 청약예·부금 및 주택청약종합저축(포함)에 가입한 자

3 기타사항

■ 감리회사 및 감리금액

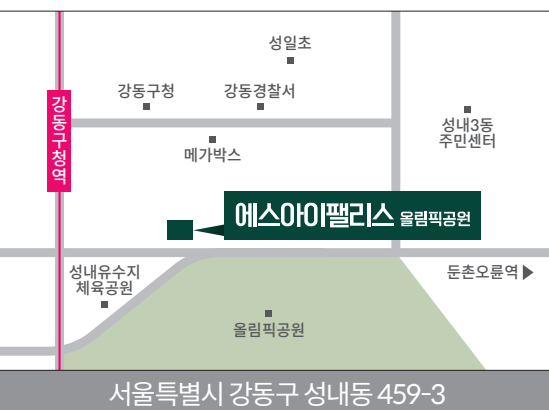
구분	건축, 기계, 토목	구조	전기 / 소방 / 통신
회사명	(주)나로이엔씨	(주)우리구조기술사사무소	(주)신화에프이엔
감리금액	343,676,000원(부가세별도)	11,000,000원(부가세별도)	48,200,000원(부가세별도)

※ 감리금액은 감리회사와의 계약변경 등으로 증감될 수 있습니다.(이 경우 별도 정산하지 않습니다.)

■ 사업주체 및 시공회사

구분	매도인 겸 시행수탁자	시행위탁자	공동 시공사
상호	교보자산신탁(주)	(주)성우파트너스	에스테크건설(주), (주)엔건설
주소	서울특별시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)	경기도 양주시 청담로43번길 44-20 (고읍동)	서울특별시 성동구 아차산로 17길 49, 1302 (성수동, 생각공당대시앙플렉스), 서울특별시 송파구 백제고분로42길 4-5, 3층 (송파동, 에스아이팰리스레이크잠실)
법인등록번호	110111-1617434	110111-7808855	170111-0096265, 110111-7441738

- 사업지 및 분양홍보관: 서울특별시 강동구 성내동 459-3, 에스아이팰리스 올림픽공원
- 홈페이지: http://에스아이팰리스올림픽공원.com
- 분양문의: 02-486-4388(10:00~17:00)
- 사업지 및 분양홍보관 위치 지도



에스아이팰리스 올림픽공원

02.486.4388